



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 326/2016**

**privind menținerea garajului, situat pe str. Grănicerilor nr. 99, executat cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului concesionat**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 AUGUST 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 474 /2016;
- Raportul de specialitate nr. 25329 /9960/23510 din 12.08.2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune menținerea garajului situat pe str. Grănicerilor nr.99, executat în baza Autorizației de construire nr. 542 / 10.09.1996 cu depășirea suprafeței aprobate inițial;
- Solicitățile d-lui TANCĂU MIRCEA de analizare a cererii înregistrate cu nr. 9960 din 02.03.2016, 23510 din 10.06.2016 și 25329 din 27.06.2016;
- Autorizația de construire nr. 542 / 10.09.1996 și Contractul de concesiune nr. 338/4/06.07.2011;

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 549 / 26.11.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 24 mp situată în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 99, ocupată de construcția garaj;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit c, alin (5), lit b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă menținerea garajului, situat pe str.Grănicerilor nr.99, executat în baza Autorizației de construire nr. 542 / 10.09.1996 cu depășirea suprafeței aprobate inițial.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, din care 16 mp concesionați și 8 mp ocupați suplimentar, în favoarea proprietarului boxei de garaj – Tancău Mircea, teren identificat prin C.F. 119710, nr.cadastral 119710, C.F. vechi 2800, nr. topo. 2813/733.
- Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 338/4/06.07.2011, prin încheierea unui act adițional, pentru suprafața totală concesionată.
- Art. 4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.  
(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile, la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției, vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Direcția Urbanism;
  - Arhitect Șef;
  - Beneficiar;
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1

